



29/08/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. कळंब

दस्त क्रमांक : 2352/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वाठवडा

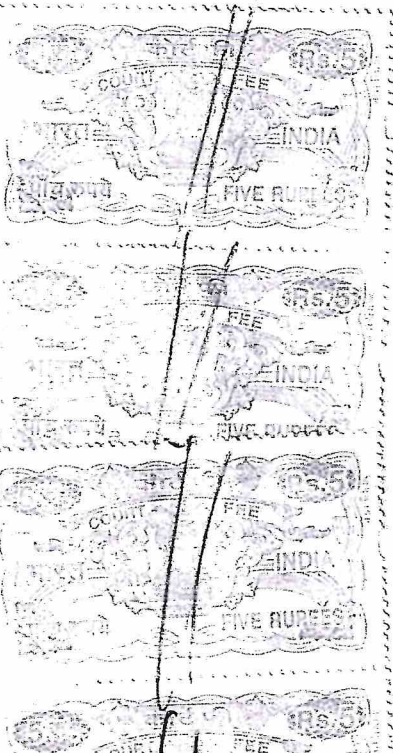
(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोवदला	60000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्टयाच्या वायवतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	665000
(4) भू-मापन, पोटहिम्मा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: उम्मानावाद इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे वाठवडा ता. कळंब येथील गट नंबर 259 पैकी माझ्या मालकीचे क्षेत्र 00 हे 53 आर पैकी भाड्याने दिलेले क्षेत्र 00 हे 20 आर ज्याची सार्डज पु.प. 62.25 मी व द.उ. 32.50 मी ((GAT NUMBER : 259 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.2000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- रामभाऊ अॅग्रो फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि. वडगांव (शि) तर्फे संचालक ओमप्रकाश उध्दव पवार वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : महाराष्ट्र, ऑसंआणावाड. पिन कोड:-413507 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- ओमप्रकाश उध्दव पवार वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं. : , माळा नं. : , इमारतीचे नाव: : , ब्लॉक नं. : , रोड नं. : वडगांव (शि), महाराष्ट्र, ऑसंआणावाड. पिन कोड:-413507 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	29/08/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	29/08/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	2352/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	26600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	6000
(14) शेरग	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)



Bewer
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१ कळंब



13511

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	Used	Deface Number	Deface Date
1	Omprakash Udhav Pawar	eChallan	00040572022082970528	SD	0003508423202223	29/08/2022
2		DHC	213602	RF	2908202213602D	29/08/2022
3	Omprakash Udhav Pawar	eChallan	00040572022082970528	RF	0003508423202223	29/08/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

बा.मु. ६,६५,०००/-

विभाग क्र. ३

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा मौजे वाठवडा ता. कळंब येथील जमीनीचे मुदत २९ वर्षे,
वार्षिक भाडे रक्कम रुपये ६०,०००/- (अक्षरी साठ हजार रुपये)

दिनांक २९/०८/२०२२ ई.

लिहून घेणार :- रामभाऊ अॅग्री फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि.
वडगांव(शि) तर्फे संचालक ओमप्रकाश उध्दव पवार,
वय- ३६ वर्षे, धंदा- व्यापार,
रा. वडगांव (शि) ता. कळंब जि. उस्मानाबाद

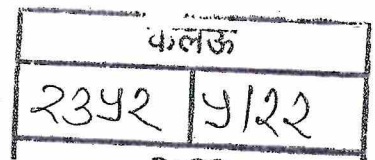
लिहून देणार :- ओमप्रकाश उध्दव पवार,
वय- ३६ वर्षे, धंदा- व्यापार,
रा. वडगांव (शि) ता. कळंब जि. उस्मानाबाद

कारणे भाडेपट्टा लिहून देतो की, जमीनीचे मुदत २९ वर्षे पावेतो लिहून देतो
की, माझे मालकी व कब्जे वहिवाटीची औद्योगिक अकृषी झालेली जमीन असुन
ती र.डि. व जि.प. उस्मानाबाद पोट तुकडी व ता.प.स. कळंब पैकी मौजे
वाठवडा ता. कळंब येथील जमीन ज्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे..

गट नंबर २५९ ज्याचे क्षेत्र १ हेक्टर ३३ आर आकार ०० रुपये ७९
पैसे यापैकी माझ्या मालकीचे क्षेत्र ०० हेक्टर ५३ आर आकार ०० रुपये ३१
पैसे यापैकी तुम्हास भाड्याने दिलेले क्षेत्र ०० हेक्टर २० आर आकार ००
रुपये ११ पैसे ज्याची साईज पुर्व पश्चिम ६२.२५ मीटर व दक्षिण उत्तर
३२.५० मीटर ज्याची चतुःसीमा पुढील प्रमाणे..

पुर्वेस - गट नंबर २५८ ची जमीन
पश्चिमेस - गट नंबर २६० ची जमीन
दक्षिणेस - तुळजाभवानी सोया प्रा.लि.
उत्तरेस - माझी शिल्लक जमीन (लिहून देणार)

या चतुःसीमेच्या आतील २० आर जमीन आम्ही तुम्हास एकूण २९ वर्षे
मुदतीसाठी भाड्याने दिलेली आहे. सदर जमीनीचे वार्षिक भाडे ६०,०००/-
(अक्षरी साठ हजार रुपये) ठरलेले आहे.



अटी व शर्ती :-

१. जर लिहुन देणार यांनी रामभाऊ अॅग्रो फामर्स प्रोड्युसर कंपनी लि. यांनी ती सदरील जमीन ही भाडेतत्वावरती लिहुन घेणार यांस भाड्याने दिली आहे. तसेच सदरील जमीन रामभाऊ अॅग्रो फामर्स प्रोड्युसर कंपनी लि. यांस लिहुन घेणार यांचेकडून भाडेत्वाने देण्यास लिहुन देणार यांची कांहीही हरकत राहणार नाही.
२. लिहुन घेणार यांना रामभाऊ अॅग्रो फामर्स प्रोड्युसर कंपनी लि. जमीनीचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेल्या दिनांकपासुन ठरलेल्या दरानुसार भाडे चालु होईल. दरम्यानच्या काळात सदरील जमीन ही लिहुन देणार यांचेच ताब्यात राहात असल्यामुळे लिहुन घेणार हे या काळातील भाडे देण्यास बांधील राहणार नाहीत.
३. भाड्याचा वर्षे हे इंग्रजी कॅलेंडर प्रमाणे प्रत्येक वर्षाच्या जानेवारी महिन्याचे पहिल्या तारखे सुरु होवुन त्या वर्षाच्या डिसेंबर महिन्याच्या शेवटच्या तारखे संपणार आहे.
४. लिहुन घेणार यांनी प्रत्येक वर्षाच्या जानेवारी महिन्याच्या ३० तारखेच्या आत भाडे लिहुन देणार यांना वेळचेवेळी द्यावयाचे आहे.
५. वरील मिळकतीचा वापर लिहुन घेणार यांना त्यांचे रामभाऊ अॅग्रो फामर्स प्रोड्युसर कंपनी लि. वडगांव (शि) करण्याकरीता वापर करण्याचा अधिकार राहिल.
६. करारातील मिळकतीचा शासकीय कर, फाळा वगैरे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचे वतीने भरणेची आहे. त्यास लिहुन देणार यांची मान्यता आहे.
७. वरील मिळकत पुर्णपणे निर्वेध व निर्जोखमी असुन तीवर बोजा नाही,



कलऊ	
२३५२	६/११
२०२२	

वरील मिळकती आम्ही कोणत्याही बँकेस अगर तत्सम संस्थेस तारण/ गहाण लावुन देवुन तिवर बोजा निमार्ण केलेला नाही. तथापि वरील मिळकतीवर कोणाचा कांही बोजा आहे असे निष्पन्न झाल्यास असणारा सर्व बोजा हे लिहुन देणार यांनी त्याचे सारणे करावे. त्याची तोषीस लिहुन घेणार यांस लागु देणार नाही.







८. वरील मिळकत आम्ही तुमचे शिवाय इतर दुसरे कोणास विक्री, गहाण, दान, साठेखत, बक्षीस, मेहेर, नजर अन्य कोणत्याही मार्गांनी तबदील केलेली नाही अगर त्यासंदर्भात आम्ही तुमचे व्यतिरिक्त इतर दुसरे कोणाशी लेखील अगर तोंडी करार केलेला नाही तसे आढळुन आल्यास तुम्हास आम्ही निवारण करुन देईल. व त्याची जबाबदारी आमच्यावर राहिल.
९. सदर मिळकत ही लिहुन देणार यांना त्यांच्या व्यवसायाकरीता जागा बिनशेती करणे अगर आवश्यक त्यापरवानग्या काढणे, अर्ज देणे, प्रतिज्ञापत्र करणे, प्लॅन करणे अगर त्यांच्या अनुषंगाने करावी लागणारी सर्व कामे करणेकामी लिहुन देणार यांनी मदत करणेची आहे त्याकरीता जादा मोबदला लिहुन देणार यांना मिळणार नाही त्यासाठी अर्ज देणे, सरकारी कार्यालयात हजर राहणे वगैरेस लिहुन देणार यांची मान्यता व परवानगी आहे.
१०. करारातील मिळकत लिहुन देणार यांना त्यांच्या व्यवसायाकरीता बिगर शेती करावी लागत असल्यास त्यास लिहुन देणार यांनी सहकार्य करणेचे आहे. त्यासाठी त्या अनुषंगाने आवश्यक त्या सर्व बाबींची पुर्तता करणेसाठी सहाय्य करणे, कार्यालयात हजर राहणे, अर्ज देणे वगैरे कामे विनामोबदला करण्याची आहेत त्यासाठी येणारा खर्च लिहुन घेणार यांनी करावायाचा आहे.
११. सदर भाडे पध्दतीने मिळकत मुदत संपताच विनातक्रार परत करावयाचा आहे. मात्र पुढे राहणे ठरल्यास लिहुन देणारांच्या मर्जीनुसार नवीन करार होईल. त्याच्या अटी व शर्ती यापुन्हा नव्याने ठरविण्यात येतील. त्याबाबतचा सर्व अधिकार लिहुन देणा-यास राहिल.



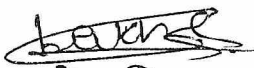
कलऊ	
२३५२	७/२२
२०२२	


१२. सदर भाडे कराराचे वार्षिक भाडे रु ६०,०००/- (अक्षरी साठ हजार) ठरलेले आहे.
१३. करार मिळकतीवर लाईट, पाणी वगैरेचा सोय लिहुन घेणार यांनी करावायाचा आहे.
१४. प्रस्तुतचा भाडे करार लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचेवर त्यांचे सव पकारचे इस्टेअ वारस, कायदेशीर मृत्युपत्र चालविणार यांचेवर बंधनकारक राहणार आहे.

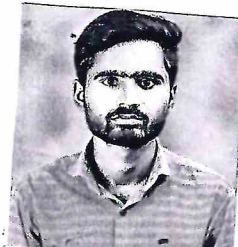
येणे प्रमाणे हा भाडे करारनामा आजरोजी कळंब मुक्कामी लिहुन दिला असुन त्याखाली सही केली असुन हा करारनामा आपणा उभयंतावर व आपले वाली वारसांवर बंधनकारक आहे व राहिल. मसुदा तयार करणार,
दिनांक : २९/०८/२०२२ ई.

	फोटो	सही	अंगठा
लिहुन देणार:			
लिहुन घेणार:			

साक्षीदार

१) 
बेवारे ओमकार

२) 
उमेश जगज्ज ठेकणे



कलऊ	
२३५२	८१५२

सदर ७/१२ अद्यावत नसल्यास अद्यावत ७/१२ पहा हा पर्याय वापरावा



अहवाल दिनांक : ०५/०८/२०२२

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (आधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- वाठवडा (५६१३४३)

तालुका :- कळंब

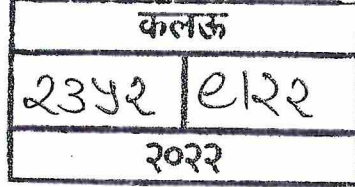
जिल्हा :- उस्मानाबाद

भूमापन क्रमांक व उपावेभाग : २५९

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वग - १

शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर. चौ.मी	[५२२]	[उद्धव शिवदास पवार	१.३३.००	०.७८	१	(१३९२)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	[९६०]	[दिगांबर उद्धव पवार	०.६६.००	०.३९	१	(१९९३)	इतर अधिकार
जिरायत	१.३३.००						बोजा - भूविकास बँक
बागायत	-						भू. सरक्षण खाते उस्मानाबाद (१)
एकुण ला.यो.	१.३३.००		०.६७.००	०.४०	१	(१९९३)	याचे बडीग कर्ज रु ३२९/- (१)
क्षेत्र							इतर
ब) पोट-खराब क्षेत्र	९६२	ओमप्रकाश उद्धव पवार	०.५३.००	०.३१		(२००१)	उद्धव शिवदास पवार यांचे नावे चिकु झाडे -
(लागवड अयोग्य)							२३० व सिताफळ झाडे - १९५, दिगांबर उद्धव पवार
वग (अ)	-		०.८०.००	०.४८		(२००१)	यांचे नावे चिकु झाडे - २३० व सिताफळ झाडे -
वग (ब)	-						१९५ (१९३८)
एकुण पो.ख.	०.००.००						विहीर
एकुण क्षेत्र	१.३३.००						दिगांबर उद्धव पवार यांचे नावे एक स्वतंत्र
(अ+ब)							विहीर (१७८३)
आकारणी	०.७९						प्रलंबित फेरफार : नाही.
जुडी कियत	-						शेवटचा फेरफार क्रमांक : २००१ व दिनांक :
विशेष	-						२९/०४/२०२२
आकारणी	-						सोमा आणि भूमापन चिन्ह :



जुने फेरफार क्र. (५००)(१३९२)(१९९३)

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवहो)

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]

गाव :- वाठवडा (५६१३४३)

तालुका :- कळंब

जिल्हा :- उस्मानाबाद

भूमापन क्रमांक व उपावेभाग : २५९

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील							लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शरा		
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निभळ पिकाखालील क्षेत्र									
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हगाम	खाता क्रमांक	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र					
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
			हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी			हे.आर. चौ.मी				हे.आर. चौ.मी		
२०२०-२१	खराप		चिकु	०.६०००											
			सिताफळ	०.६०००											

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये निव्हाले."

दिनांक :- ०५/०८/२०२२

सांकेतिक क्रमांक :- २७२९०००४०३६१७८००००८२०२२११७


(दुधभाते ए.आर.)

तलाठी सारदा कोरळा

(नाम :- SHARAD RAM DUDHABATE) तलाठी सारदा कोरळा

तलाठी साझा :- दारामाता :- कळंब जि :- उस्मानाबाद

135/7

वर्ष: २०२२-२३	गाव नमुना आठ-अ		8/5/2022						
धारण जमिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)									
गाव: वाठवडा	तालुका: कळंब		जिल्हा: उस्मानाबाद						
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र	बसुलीसाठी	एकूण					
									
लागवडी योग्य पोटखराब क्षेत्र		एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर				
(हे.आर.चौ.मी)		(हे.आर.चौ.मी)	(हे.आर.चौ.मी)		जि.प. ग्रा. प.				
(१)	(२)	(३अ)	(३ब)	(३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
खाते क्रमांक ९६२	ओमप्रकाश उध्दव पवार .								
व्यक्तिगत खातेदार	२५८	१.९४.००	०.००००	१.९४.००	१.०८	०	७.५६	१.०८	९.७२
	२५९	०.५३.००	०.००००	०.५३.००	०.३१	०	२.१७	०.३१	२.७९
	२६०	०.५५.००	०.००००	०.५५.००	०.४	०	२.८	०.४	३.६
एकूण		३.०२.००	०.००००	३.०२.००	१.७९	०	१२.५३	१.७९	१६.११

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- ०५/०८/२०२२

सांकेतिक क्रमांक :- २७२९०००४०३६१७८००००८२०२२२५

(दुधभाते एस.आर.)

(नाव :- SHARADHAM DUDHABATE)

तलाठी साज्या :- तला. कळंब जि. उस्मानाबाद



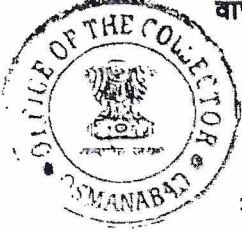
कलज	
२३५२	१०/२२
२०२२	

जिल्हाधिकारी कार्यालय उस्मानाबाद	
मेन रोड, उस्मानाबाद पिन कोड 413501	दुरध्वनी क्रमांक 02472-225618
फॅक्स क्रमांक-2472-228015	Email ID - rdc1osmanabad@gmail.com

जा.क्र.2020/महसूल/एलएनडी/कावी-663 सीआर- 140

दि. 2/06/2021

विषय:- महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता 1966 चे कलम 44-अ मधील तरतुदीनुसार ख-याखु-या औद्योगिक वापरासाठी सनद मिळणेबाबत.



अनुसुची सहा-ब
(नियम 11-क पहा)
भु-धारकासाठी सनद

ज्याअर्थी श्री.दिगंबर उध्दव पवार व श्री.उध्दव शिवदास पवार रा.वडगाव (शि) ता.कळंब जि.उ.बाद यांनी दि.16.2.2021 रोजी या कार्यालयास अर्ज सादर करून मौ.वाठवडा ता.कळंब जि.उस्मानाबाद येथील ग.नं.259 व 260 मधील क्षेत्र 2.68 हे.आर (26800 चौ.मी.) मिळकतीमध्ये (सोयाबीन प्रासेसिंग युनिट/मिल) या ख-याखु-या औद्योगिक वापरासाठी सदर जमीनीबाबत अनुषंगीक कागदपत्रे सादर करून महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता 1966 चे कलम 44-अ मधील तरतुदीनुसार औद्योगिक अकृषीक परवानगी मिळण्याबाबत विनंती केली आहे.

उक्त प्रकरणात तहसिलदार कळंब यांनी दि.1.04.2021 रोजीच्या अहवालान्वये सदर जमीन मौ.वाठवडा येथील ग.नं.259 व 260 मधील क्षेत्र 2.68 हे.आर हे श्री.दिगंबर उध्दव पवार व श्री.उध्दव शिवदास पवार यांचे नावे सामाईक क्षेत्र नोंद असून कुळ,इनाम,सिलोंग भोगवाटदार वर्ग-2 ची नाही अथवा भूसंपादित झाले नाही सदर जमीन वर्ग 1 ची आहे असे कळविले असून औद्योगिक प्रयोजनार्थ बिनशेती परवानगी देणेबाबत शिफारस केली आहे.तसेच नगररचनाकार, उस्मानाबाद यांचे पत्र क्र.मौ. वाठवडा /ता.कळंब उस्मा/ग.नं.259 व ग.नं.260/औद्यो.रेखांकन/ससंनर-उबाद/585/ दि.25/3/2021 नुसार रेखांकनास मंजूरी देवून शिफारस केली आहे.

कार्यकारी अभियंता सार्वजनिक बांधकाम विभाग उस्मानाबाद यांचे पत्र दि.8/4/2021 व कार्यकारी अभियंता राष्ट्रीय महामार्ग विभाग,लातूर यांचे पत्र दि.30/4/2021 अन्वये नाहरकत सादर केली आहे तसेच कार्यकारी अभियंता म.रा.वि.म विभाग उस्मानाबाद यांचे पत्र दि.5/5/2021 व आरोग्य अधिकारी,उस्मानाबाद यांचे पत्र दि.21/3/2021 अन्वये नाहरकत कळविले आहे.

त्यामुळे अर्जदार यांचा अर्ज 'जिल्हास्तरीय औद्योगिक अकृषीक वापर सहाय्यभूत समिती' च्या दि.17.06.2021 रोजीच्या बैठकीत ठेवण्यात आला. उपस्थित सदस्यांसमक्ष अर्जदार यांचा अर्ज व त्यासोबतच्या कागदपत्राची उपस्थित सदस्यांसमक्ष छाननी करण्यात आली, उक्त नमुद सर्व संबंधित विभागाचे नाहरकत अहवाल प्राप्त झाले असून सदरचा अर्ज मंजूर करणेत आला आहे.

त्याअर्थी आता असे प्रमाणित करण्यात येत आहे की, उक्त संहितेमधील तरतुदी व तदन्वये करण्यात आलेल्या नियमांच्या तरतुदीना आणि खालील शर्तीना अधिन राहून महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 44 व 47 अ, अन्वये निहित करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून मी अपर जिल्हाधिकारी, उस्मानाबाद उपरोक्त जमीनीच्या धारकाला कलम 44-अ अन्वये औद्योगिक वापरासाठी सनद देण्यात येत आहे.

Page 1 of 5



कलक	
2352	99/22
2022	

135/9

अटी व शर्ती:-

1. ही परवानगी जमीन महसूल अधिनियम, 1966 त्या खाली केलेले नियम यांना अधिन राहून देण्यात आलेली आहे.
2. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने नगररचनाकार, उस्मानाबाद यांनी मंजूर केलेल्या रेखांकनाप्रमाणे उक्त जमिनीचा वापर व त्यावरील इमारती इ.चे उक्त क्षेत्रास लागू असलेल्या प्रचलित इमारत उपविधी व विकास नियंत्रण नियमावली प्रमाणे बांधण्यासाठी सक्षम प्राधिकरणाची पूर्व परवानगी घेवूनच काम सुरु करावे, ज्या प्रयोजनार्थ जमिनीचा उपयोग करण्यास परवानगी देण्यात आली आहे, त्या प्रयोजनार्थ त्या जमिनीचा वापर मंजूर अभिन्यासातील भुखंडातील केवळ अनुज्ञेय क्षेत्रावर करावा.
3. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने या कार्यालयाकडून व संबंधित सक्षम नियोजन प्राधिकरण यांचे समाधान होईल अशा रितीने जमिनीत रस्ते, गटारे वगैरे बांधून आणि भुमापन विभागाकडून प्रत्येक भुखंडाची मोजणी व त्यांचे सिमांकन करून अंतिम रेखांकनातील आराखडया प्रमाणेच काटेकोरपणे विकसीत केली पाहिजे आदेशाच्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आत सक्षम प्राधिकरणाची बांधकाम परवानगी घेवून ती जमीन विकसीत केली जाईपर्यंत त्या जमिनीची कोणत्याही प्रकारे विक्री/विल्हेवाट लावता कामा नये.
4. नगररचनाकार, उस्मानाबाद रेखांकनास मंजुरी व शिफारसीतील अटी व शर्तीचे पालन करण्यात यावे.
5. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने सोबत जोडलेल्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे सिमांकीत मोकळे अंतर (ओपन मार्जिनल डिस्टेन्सेस) सोडले पाहिजे.
6. अशा जमिनीचा ज्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास अनुज्ञाग्राही परवानगी देण्यात आली असेल त्या प्रयोजनार्थ वापर करण्यास प्रारंभ करण्याच्या दिनांकापासून सदर अनुज्ञाग्राहीने त्या जमिनीच्या संबंधात दर चौ.मी. मागे एकूण अनुज्ञा दिलेल्या क्षेत्रापैकी कलम 117 व नियम 22 (2) अन्वये अकृषिक आकारणीस माफी असलेले क्षेत्र वगळून भुखंडाखालील क्षेत्र 26800 चौ.मी. क्षेत्रास प्रती चौ.मी. 0.075 पैसे या दराने रु.2010/-रु.पै. व रुपांतरीत कर 16080/- रु.पै.अशी एकूण 18090/- रुपये वार्षिक बिगर शेतकी आकारणी दिली पाहिजे. किंवा परवानगीच्या तारखेच्या पुर्वलक्षी प्रभावाने अथवा त्यानंतर वेळावेळी हमी कालावधीनुसार अंमलात येणारे बिनशेती आकारणी देणे बंधकारक राहिल अशा जमिनीच्या वापरात कोणत्याही प्रकारचा बदल करण्यात आला तर त्याप्रसंगी निराळ्या दराने बिगर शेतकी आकारणी देणे बंधनकारक राहिल व त्यावेळी हमीची मुदत अजून समाप्त व्हावयाची आहे की गोष्ट विचारात घेण्यात येणार नाही.
7. अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने परिसरात अस्वच्छता व घाण निर्माण होणार नाही अशा रितीने आपल्या स्वतःच्या खर्चाने आपली पाणी पुरवठ्याची व सांडपाण्याची निचरा करण्याची व्यवस्था केली पाहिजे.
8. अ) या आदेशात आणि सनदीमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचे अनुज्ञाग्राही व्यक्तीने उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये असा अनुज्ञाग्राही ज्या कोणत्याही शास्तीस पात्र ठरेल, त्या शास्तीस बाधा न येऊ देता या कार्यालयाने निर्दिष्ट करेल असा दंड आणि आकारणी भरल्यानंतर उक्त जमीन किंवा भुखंड अर्जदाराच्या ताब्यात राहू देण्याचा अधिकार असेल. व नियम 1969 मधील नियम (6) व 11-ब अन्वये त्यांच्यावर कार्यवाही करण्यास असा अनुज्ञाग्राही पात्र ठरेल.



WY



कलज	
2342	92122
2022	

135/10

9. ब) वरील खंड (अ) मध्ये काहीही अंतर्भूत असेल तरीही या परवानगीच्या तरतूदीविरुद्ध जाऊन कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम करण्यात आले असेल किंवा तरतूदीविरुद्ध या इमारतीचा किंवा बांधकामाचा वापर करण्यात आला असेल तर विनिर्दिष्ट मुदतीच्याआत अशा रितीने उभारलेली इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याविषयी किंवा तीत फेरबदल करण्याविषयी निर्देश देणे विधी संमत असेल. तसेच अपर जिल्हाधिकारी उस्मानाबाद यांना अशी इमारत किंवा बांधकाम काढून टाकण्याचे किंवा तीत फेरबदल करण्याचे काम करवून घेण्याचा किंवा त्या प्रित्यर्थ आलेला खर्च अनुजाग्राही व्यक्तीकडून जमीन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करून घेण्याचा अधिकार असेल.
10. अनुजाग्राही यांनी नगररचनाकार, उस्मानाबाद यांचेकडील अंतीम मंजूर नकाशा व या कार्यालयाच्या बांधकाम परवानगी व्यतिरिक्त जादा बांधकाम केल्यास अगर बांधकामामध्ये बदल करून ज्यादा चटई क्षेत्र निर्देशांक वापरल्यास अनुजाग्राही हे महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना अधिनियम, 1966 चे कलम 52 अन्वये फौजदारी स्वरूपाचा गुन्हा त्यांचेविरुद्ध दाखल करण्यास व असे ज्यादा बांधकाम दूर करण्यास पात्र ठरतील.
11. औद्योगिक सुरक्षा व प्रदुषण विषय बाबीच्या नियमांचे पालन करण्यात यावे.
12. अनुजाग्राही व्यक्तीने नगररचनाकार यांचे मंजूर रेखांकनातील आराखड्याप्रमाणे बांधकाम करण्यासाठी या कार्यालयाची परवानगी घ्यावी व नमुद Open Space चे क्षेत्रामध्ये कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करण्यात येऊ नये. सदर क्षेत्राचा वापर बाग बगीचा व झाडे लावण्यासाठी करण्यात यावा.
13. 42-ब मधिल सुधारणा व नगर रचनाकार यांचे कडील अंतीम रेखांकनानंतर सक्षम प्राधिका-याचा बांधकाम परवाना घेण्याच्या अटीवर अकृषी परवानगी देण्यात येते.
14. औद्योगिक वापराकरीता महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळ व राज्य शासनाच्या पर्यावरण विभाग व अनुषंगिक खात्याचे नाहरकत प्रमाण पत्र घेणे आवश्यक आहे.
15. ही परवानगी ज्या कागदपत्रांच्या व माहितीच्या आधारावर देण्यात येत आहे. ती कागदपत्रे / माहिती चुकीची अथवा वस्तुस्थितीचा विपर्यास/दिशाभूल करणारी आहे, असे सिध्द झाल्यास ही परवानगी विनामोबदला रद्द करण्यात येईल.

आकारणी:-उक्त जमीनीचा धारक उक्त जमीनीच्या संबंधात या आगोदर वसुलीयोग्य असलेल्या आकारणी ऐवजी शासनाला प्रत्येक वर्षी 1 ऑगस्ट या दिवशी 31 जुलै रोजी संपणा-या हमीच्या कालावधीत 0.075 पै.प्रती चौ.मी. या दराने व वेळोवेळी निश्चित करण्यात येईल अशा सुधारीत आकारणी प्रतीवर्षी सदर क्षेत्रात करण्यात येईल.

आकारणीचा तपसिल खालील प्रमाणे

बिनशेती आकार (रु.पै)	रूपांतरीत/उपकर	एकुण (रु.पै)
2010/-	16080/-	18090/-

मिळकतीचे मिळकत धारक मी.वाठवडा ता.कळंब जि.उस्मानाबाद येथील ग.नं.259 व ग.नं.260 मधील क्षेत्र 2.68 हे.आर (26800 चौ.मी.) क्षेत्राची अकृषीक आकारणी रक्कम भरणाकरून चलन प्रत सादर केली असुन उक्त क्षेत्रास ख-याखु-या औद्योगिक वापरासाठी महाराष्ट्र जमिन महसूल संहिता.1966 चे कलम 44 -अ मधील



कलंक	०२५०	१२१२०
------	------	-------

135/11

तरतुदीनुसार जमिनीच्या औद्योगिक वापराबाबत सनद देण्यात येत आहे. त्याची साक्ष म्हणून मी अपर जिल्हाधिकारी उस्मानाबाद या ठिकाणी राज्यपाल यांच्यावतीने स्वाक्षरी केली आहे. आणि त्यांच्या पदाची मोहर लावलेली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा दि. 10/6/2021 रोजी त्यांची स्वाक्षरी केलेली आहे.

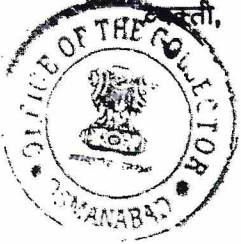
अर्जदार 1) श्री.दिगंबर उध्दव पवार 2) श्री.उध्दव शिवदास पवार
रा.वडगाव (शि) ता.कळंब जि.उ.बाद



साक्षीदाराची नावे व सहया

- 1) श्री. नाथानाथ सु. उध्दव सहि नाथानाथ सु. उध्दव
2) श्री. श्री. उध्दव शिवदास पवार सहि श्री. उध्दव शिवदास पवार

आम्ही जाहिर करतो/करते की, ज्यांनी या सनदेवर स्वतः अर्जदार म्हणून स्वाक्षरी केलेली आहे ती व्यक्ती, तीच व्यक्ती आहे आणि तीने या ठिकाणी आमच्या समक्ष तिची स्वाक्षरी केलेली आहे.



स्वाक्षरीत/-

(रुपाली आवले)

अपर जिल्हाधिकारी उस्मानाबाद

प्रत- 1) श्री.दिगंबर उध्दव पवार 2) श्री.उध्दव शिवदास पवार रा.वडगाव (शि) ता.कळंब जि.उ.बाद

प्रत:-1. मा.विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद यांना माहितस्तव सादर.

2. सहायक संचालक, नगररचना, मुल्यांकन औरंगाबाद जिल्हा दुध उत्पादक संघ मर्या. यांची इमारत 2 रा मंजला जालना रोड, औरंगाबाद.
3. उपविभागीय अधिकारी, कळंब माहिती व आवयशक कार्यवाहीस्तव.
4. नगररचनाकार, उस्मानाबाद माहिती व आवयशक कार्यवाहीस्तव.
5. तहसिलदार, कळंब यांनी आदेश व रेखांकनाप्रमाणे खालीलप्रमाणे कार्यवाही करावी.
 - (1) या आदेशातील अटी व शर्तीचे धारकांचे कडून पालन होते किंवा कसे? याचे निरीक्षण करून योग्य ती कार्यवाही करावी.
 - (2) सर्व संबधित ग्रामअभिलेख/तालुका अभिलेखामध्ये रितसर नोंदी घेण्यात याव्यात.
 - (3) नियमानुसार अकृषीक सारा वसूल करण्यात यावा.
6. उपअधिक्षक भूमी अभिलेख, कळंब यांना कळविण्यात येते की, प्रकरणात आदेश व रेखांकना प्रमाणे कजाप करून त्याची एक प्रत या कार्यालयास व दोन प्रती तहसिल कार्यालयास संबधित ग्राम अभिलेख/तालुका अभिलेखात नोंदी घेण्याबाबत देण्यात यावेत.
7. गावकामगार तलाठी-मौ.वाठवडा ता. कळंब जि.उस्मानाबाद यांना माहितीस्व व आवयशक कार्यवाहीस्तव.
8. निवड नस्ती

(रुपाली आवले)

अपर जिल्हाधिकारी उस्मानाबाद



कलऊ	
23/42	98/122
2022	

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
उस्मानाबाद शाखा

जा.क्र.मौ.वाठयडा/ता.कळंब/गट नं.२५९ व २६० पै/औद्यो.रेखांकन/ससनर-उबाद/५५५ दि.२५/३/२०२१

प्रति,
निवासी उपजिल्हाधिकारी,
उस्मानाबाद.

विषय :- मी.वाठयडा, ता.कळंब येथील गट नं.२५९ व ग.नं.२६० पै. मधील २६८०० चौ.मी. क्षेत्राचे शेतीपुरक उद्योग (सोयाबीन प्रोसेसिंग युनिट / मिल) (Agrobased Industry - Soyabean Processing Unit / Mill) औद्योगिक प्रयोजनार्थ रेखांकनास तात्पुरती मंजूरीबाबत
अर्जदार :- श्री.दिगंबर उध्दय पयार व श्री.उध्दय शिवदास पयार,
रा.चडगाव(शि)ता.कळंब.

संदर्भ :- १) आपले पत्र क्र.२०२०/महसूल/एलएनडी/सीआर-१४०, दि. २६/२/२०२१
२) अर्जदार यांना चलन क्र.MH०१३२४१०७४२०२०२१,दि.१६/०३/२०२१
अन्वये रु.३५००/- छाननी शुल्क जमा.
३) अर्जदार यांना चलन क्र.MH०१३८५८७०२२०२०२१M,दि.२४/०३/२०२१
अन्वये रु.१०१५०५/- विकास शुल्क जमा.

उपरोक्त विषयांस अनुसरून आपण संदर्भ क्र १ च्या पत्रान्वये अर्जदार यांनी अभिन्यासास नकाशास मंजूरी अपेक्षित्याचे नमूद करून त्यास अनुसरून या कार्यालयाचे अभिप्राय अपेक्षिते आहेत.

संदर्भिय पत्रान्वये प्राप्त अभिन्यास नकाशाची छाननी केली असता ते सर्वसाधारणपणे नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून योग्य असल्याने खालील अटीस अधिन राहून, उक्त अभिन्यासास शेतीपुरक उद्योग (सोयाबीन प्रोसेसिंग युनिट / मिल) (Agrobased Industry - Soyabean Processing Unit / Mill) या औद्योगिक प्रयोजनासाठी सिमांकन करणेसाठी (For Demarcation only) या कार्यालयाकडून शिफारस करण्यात येत आहे.

१) अभिन्यासाची आखणी (Demarcation) प्रत्यक्ष जागेवर पक्का दगडाच्या सहाय्याने करून त्याची फेरमोजणी संबंधित उपअधिक्षक, भूमिअभिलेख खात्याकडून करून घेण्यात यावी व तो नकाशा अंतिम मंजूरीसाठी सादर करण्यात यावा.

२) प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी केल्यानंतर खुल्या जागेचे क्षेत्र एकूण क्षेत्राच्या १०% पेक्षा कमी होता कामा नये तसेच सुविधा क्षेत्र नियमानुसार सोडणे आवश्यक आहे.

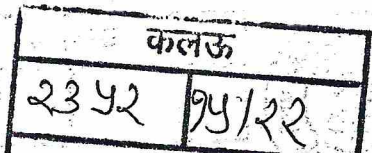
३) अभिन्यासातील रस्ते व गटारे प्रथम अर्जदाराने स्वखर्चाने बांधून यिकसित करणे आवश्यक आहे.

४) मंजूर अभिन्यासातील कोणत्याही भूखंडाची उपविभागणी या कार्यालयाच्या पूर्ण परवानगी शिवाय करता येणार नाही.

५) अभिन्यासातील कोणत्याही भूखंडात बांधकाम करण्यापूर्वी संबंधित महसूल विभागाची पूर्ण परवानगी घेणे संबंधीतावर बंधनकारक राहिल. व अशी परवानगी अभिन्यासास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय देण्यात येवू नये.

६) अभिन्यासातील खुली जागा व सुविधा भूखंड चगळता उर्वरित भूखंडाचा वापर फक्त शेतीपुरक उद्योग (सोयाबीन प्रोसेसिंग युनिट / मिल) (Agrobased Industry - Soyabean Processing Unit / Mill) या औद्योगिक वापरासाठी करिता येईल व त्यात ०.२०% इतका चटई निर्देशांक अनुज्ञेय राहिल.

२/-कृ.मा.प.



७) विषयांकित वापरसाठी प्रदुषण नियंत्रण महामंडळ, औरंगाबाद यांचेकडील नाहरकत / मंजूरी घेतल्यानंतरच अकृषिबाबत पुढील कार्यवाही करण्यात यावी.

८) खुली जागा कायमस्वरूपी खुली ठेवण्यात यावी. त्यात व रस्त्याच्या कडेला झाडे लावण्यांत यावीत.

९) विषयांकित जागेस अकृषीक परवानगी घेतली नसल्यास ती संबंधीत महसूल खात्याकडून घेण्यांत यावी.

१०) विषयांकित जागेस विद्युत पुरवठा व पाणि पुरवठा करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.

११) मंजूर अभिन्यासातील रस्ते हे लागतच्या भूधारकांस पोहोच रस्ता म्हणून वापरण्यासाठी विना अडथळ उपलब्ध करून घ्यावे लागतील.

१२) सदरील जागेत विद्युत वाहीनी जात असेल तर ती रेखांकनातील रस्त्यावर स्थलांतरीत करून घेण्याची जबाबदारी जमीन मालकाची राहिल.

१३) प्रस्तावित जमिनीच्या हद्दी उपअधिक्षक भूमी अभिलेख कळंब यांचे कडील मो.र.नं.२७, २८, दिनांक २०/०१/२०२१ अन्वयेच्या मोजणी नकाशातील हद्दी विचारात घेतलेल्या आहेत. याप्रमाणे जागेवर हद्दी तंतोतंत जुळणे आवश्यक आहे.

१४) सदर जमिन श्री.दिगंबर उध्दय पवार व श्री.उध्दय शिवदास पवार यांचे मालकीची असून मालकी हक्काबाबतची तपासणी आपले स्तरावर करणे आवश्यक आहे.

१५) विषयांकित रेखांकनामधील रस्त्याच्या कडेला तसेच खुल्या जागेमध्ये झाडे लावणे बंधनकारक राहिल.


१६) महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाचे मेमोरेन्डम क्र. टिपीएस-३६१०/२८५२/सीआय/२३९/१०/बूडी११, दिनांक २०/८/१९९३ यामधील व त्यानंतर करण्यात आलेल्या सुधारणांचे पालन करणे ही अर्जदारांची जबाबदारी राहिल.

१७) सदर औद्योगिक वापरकरीता आवश्यक अग्नीशमन सेवा तसेच अनुषंगीक खात्याचे नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे.

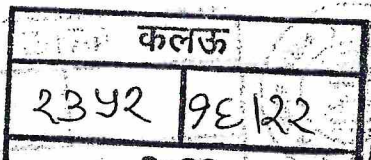
२०) ही शिफारस ज्या कागदपत्रांच्या व माहितीच्या आधारावर केलेली आहे, ती कागदपत्रे/माहिती चुकीची अथवा वस्तुस्थितीचा विपर्यास/दिशामूल करणारी आहे, असे सिध्द झाल्यास ही मंजूरी प्रमाणित विकास नियंत्रण व बांधकाम नियमावली मधील नियम क्र.१० नुसार विनामोबदला रद्द करण्यात येईल.

संदर्भिय पत्रा सोबतचा ७/१२ उतारा, मोजणी नकाशा व अभिन्यासाची एक प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात ठेवून घेऊन मंजूरीसाठी शिफारस केलेल्या अभिन्यासाच्या उर्वरित प्रती यासोबत जोडली आहेत.

सोबत :- वरील प्रमाणे


(स. ज. देशपांडे)
सहायक संचालक, नगर रचना,
उस्मानाबाद.

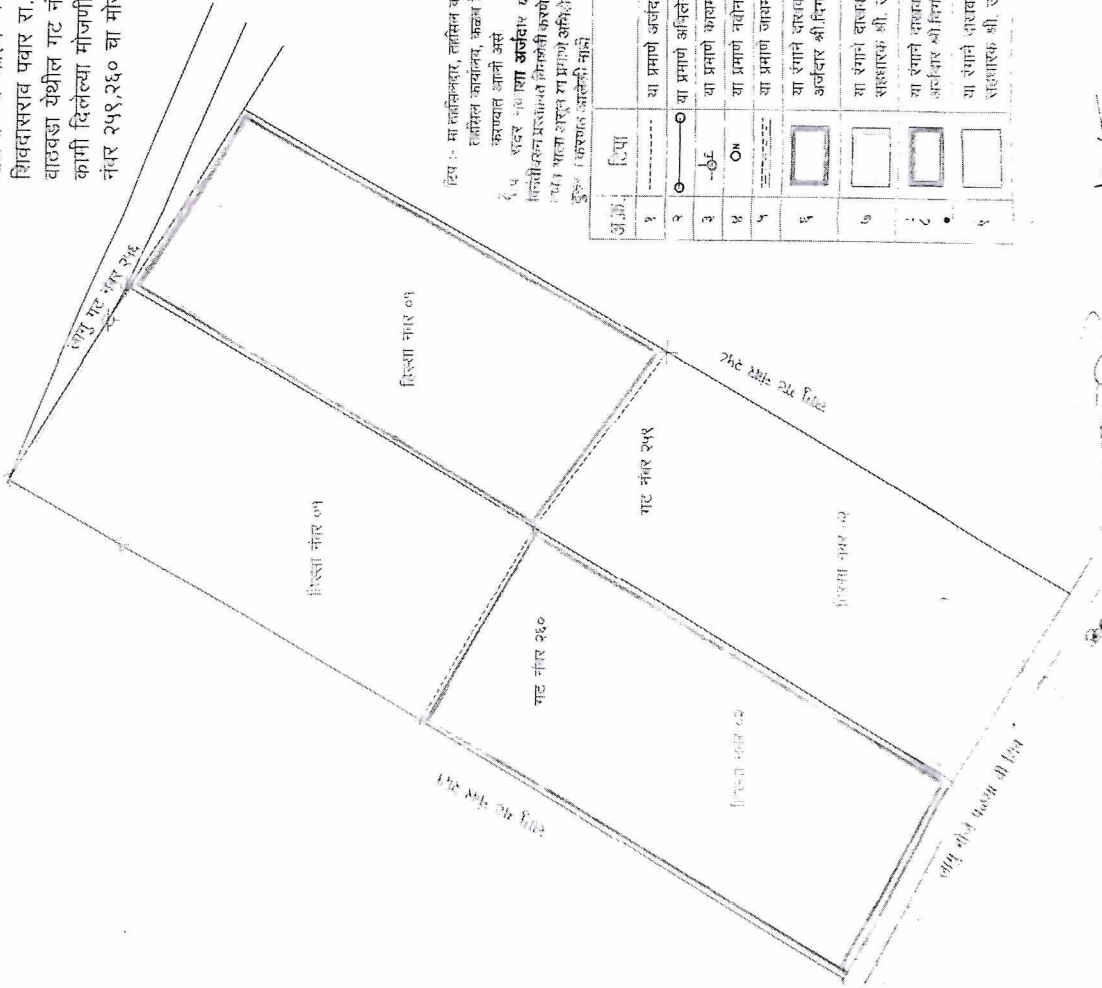
प्रत:- उपअधिक्षक भूमी अभिलेख, कळंब, जि.उस्मानाबाद यांना माहितीस्तव व पुढील कार्यवाहिस्तव रवाना.



मोजणी चे कारण :- अर्जदार- श्री. दिगंबरराव पिता उद्धवराव शिवदासराव पवार रा. वाठवडा ता. कळंब जि.उस्मानाबाद यांनी मोजे वाठवडा येथील गट नंबर २५९,२६० ची हद्दकामे, मोजणी करणे मिळणे कामी दिलेल्या मोजणी अर्जावरून मोजणी काम करून तयार केलेला गट नंबर २५९,२६० चा मोजणी नकाशा.

‘क’ प्रत

मोजे :- वाठवडा
 तालुका :- कळंब
 जिल्हा :- उस्मानाबाद
 मो.र.क्र. २८,२७/अतितालीडी/पोटरीस्सा
 मोजणी दिनांक :- २०/०४/२०२३



टिप :- मा तालिकावर, तासिन कार्यालय, कळंब यांचे कार्यालय घा. क्र. २०२०/जमा/कोल-
 हातिलेला कार्यालय, कळंब दि.२४/२२/२०२० अन्वये मोजणी कामाची पूर्तता
 करण्यात आली आहे

१.५ खंडर नकाशा अर्जावर या
 हस्तिलेला प्रस्तावित मोजणी करणेसाठी
 १५५ पत्रे भरून या प्रमाणे अर्जात
 दुसरे करणेत आलेली आहे

क्र.	विषय	सुचना
१	या प्रमाणे अर्जावर व सहायक व इतर यांनी दाखविलेल्या वरीलपट्टीचा गण असे	
२	या प्रमाणे अर्जावरून सध्या / गट नंबर या गती असे.	
३	या प्रमाणे कायम हद्दी व रगळ असे.	
४	या प्रमाणे नवीन योजनेचा रण असे.	
५	या प्रमाणे जायमोव्यापरील रस्ता असे.	
६	या रंगाने दाखवलेले ग.न. २६० चा हिस्सा नं. ०२ क्षेत्र नं.०६६आर हे अर्जावर श्री.दिगंबर उद्धव पवार यांच्या वरीलपट्टी असे.	
७	या रंगाने दाखवलेले ग.न. २६० चा हिस्सा नं. ०१ क्षेत्र नं.०६६आर हे सहायक श्री. उद्धव शिवदास पवार यांच्या वरीलपट्टी असे.	
८	या रंगाने दाखवलेले ग.न. २५९ चा हिस्सा नं. ०१ क्षेत्र नं.०६६आर हे अर्जावर श्री.दिगंबर उद्धव पवार यांच्या वरीलपट्टी असे.	
९	या रंगाने दाखवलेले ग.न. २५९ चा हिस्सा नं. ०२ क्षेत्र नं.०६६आर हे सहायक श्री. उद्धव शिवदास पवार यांच्या वरीलपट्टी असे.	



दि. २०/०४/२०२३
 मोजणी करण
 पट्टी आर का
 मोजणी

